ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малышева ул., д. 33, Екатеринбург, 620075
тел. (факс) (343) 312-00-04 (многоканальный)
E-mail: info.minobraz@egov66.ru, http://minobraz.midural.ru

13.03.2026 № 02-01-82/3961

на № _____ от _____

Директору государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Камышловский педагогический колледж»

И.Ю. Устьянцевой

О заключении договора аренды

Уважаемая Ирина Юрьевна!

Министерством образования Свердловской области (далее – Министерство) рассмотрено обращение государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Камышловский педагогический колледж» (далее – Учреждение) от 04.03.2026 № 106 о выдаче заключения об оценке последствий принятия решения о заключении государственной организацией Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности: помещений № 61-66, 72-75 общей площадью 228,2 кв.м, расположенных на первом этаже здания с кадастровым номером 66:46:0000000:760 по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11, сроком на 5 (пять) лет для размещения буфета с целью организации горячего питания для студентов и сотрудников.

По результатам проведения в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» оценки последствий заключения договора аренды комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией Свердловской области, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, и о заключении государственной организацией Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства образования Свердловской области, решила, что в результате заключения договора аренды вышеуказанного имущества Учреждением возможно надлежащее

Отпечатано ИП Русских А.В. Заказ №2580060 Тираж 60 000 шт.

обеспечение жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказание им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социального обслуживания (заключение прилагается).

Напоминаем, что в целях согласования распоряжения государственным имуществом Учреждению необходимо направить в Министерство документы, предусмотренные постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1533-ПП «Об утверждении порядков согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного учреждения Свердловской области на совершение сделок».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра И.А. Серкова

Ольга Геннадьевна Петрова
(343) 312-00-04 (доб. 068)
Татьяна Станиславовна Корешкова
(343) 312-00-04 (доб. 025)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения
о заключении государственной организацией Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

от 12 марта 2026 года

Комиссия в составе:
председателя комиссии
И.А. Серковой,
секретаря комиссии
Т.С. Корешковой,
членов комиссии:
А.Н. Белана,
Е.Н. Коваленко,
Е.В. Москалевой,
О.Г. Петровой,
Н.В. Попова,

в соответствии с Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией Свердловской области, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, и о заключении государственной организацией Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства образования Свердловской области, утвержденным приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 24.11.2023 № 1320-Д «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области, и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией Свердловской области, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, и о заключении государственной организацией Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства образования Свердловской области, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Свердловской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства

образования Свердловской области», рассмотрев документы, предоставленные Министерством образования Свердловской области

(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя государственной организации Свердловской области, за которой закреплен объект социальной инфраструктуры для детей)

о необходимости заключения договора аренды закрепленного за государственной организацией Свердловской области объекта собственности:

помещений № 61-66, 72-75 общей площадью 228,2 кв.м, расположенных на первом этаже здания с кадастровым номером 66:46:0000000:760 по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11,
сроком на 5 (пять) лет
для размещения буфета с целью организации горячего питания для студентов и сотрудников,

установила, что при заключении договора аренды закрепленного за государственной организацией Свердловской области объекта собственности

(оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Свердловской области или муниципальной собственностью, реорганизации или ликвидации государственной организации Свердловской области или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, заключения государственной организацией Свердловской области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности на основании значений утвержденных критериев)

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду	обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечено

Решение комиссии

В результате заключения договора аренды закрепленного за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Камышловский педагогический колледж» объекта собственности:

помещений № 61-66, 72-75 общей площадью 228,2 кв.м, расположенных на первом этаже здания с кадастровым номером 66:46:0000000:760 по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Маяковского, д. 11,
сроком на 5 (пять) лет
для размещения буфета с целью организации горячего питания для студентов и сотрудников,

надлежащее обеспечение жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказание им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социального обслуживания возможно[1].

Председатель комиссии	_____ (подпись)	И.А. Серкова (Ф.И.О.)
Секретарь комиссии	_____ (подпись)	Т.С. Корешкова (Ф.И.О.)
Члены комиссии:	_____ (подпись)	А.Н. Белан (Ф.И.О.)
	_____ (подпись)	Е.Н. Коваленко (Ф.И.О.)
	_____ (подпись)	Е.В. Москалева (Ф.И.О.)
	_____ (подпись)	О.Г. Петрова (Ф.И.О.)
	_____ (подпись)	Н.В. Попов (Ф.И.О.)

[1] При условии соблюдения требований федеральных законов от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов», антимонопольного законодательства и правил пожарной безопасности.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 646126932392126385511121901609448613269948990675

Владелец Устьянцева Ирина Юрьевна

Действителен С 03.04.2026 по 03.04.2027