Согласовано:
И.о. директора МУП
«Теплоснабжающая организация»
_____ Д.Ю. Машьянов
«____»_____ 2026г.

Утверждаю:
И.о. директора ГАПОУ СО
«Камышловский педагогический колледж»
_____ Е.Б. Пичка
«____»_____ 2026 г.

# ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года
ГАПОУ СО «Камышловский педагогический колледж» здание учебного корпуса
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г.№ 2234)

## 1. Общие положения

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Адрес объекта | г. Камышлов, ул. Маяковского,11 |
| 2. | Год постройки/ввода эксплуатацию | 1893 |
| 3. | Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь | 5802,9 |
| 4. | Теплоснабжающая организация | МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 5. | Материал стен здания | кирпичные |
| 6. | Наличие подвалов | имеется |
| 7. | Наличие приборов тепловой энергии | имеется (1ТП) |
| 8. | Наличие теплового пункта | имеется (1ТП) |
| 9. | Система теплоснабжения | закрытая |
| 10. | Схема отопления | двухтрубная |
| 11. | Система ГВС | отсутствует |
| 12. | Материал трубопроводов системы отопления | металлические |
| 13. | Схема центрального теплоснабжения | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г.№190- ФЗ «О теплоснабжении» |
| 14. | Система газоснабжения | отсутствует |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Продолжительность отопительного периода | |
| | 2023-2024 | 02.10.2023-20.05.2024 |
| | 2024-2025 | 27.09.2024- 09.05.2025 |
| | 2025-2026 | 15.09.2025-10.05.2026 |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | |
| | 2023-2024 | 2,8 |
| | 2024-2025 | 4,3 |
| | 2025-2026 | 3,5 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гкал. при наличии приборов учета | |
| | 2023-2024 | 706,047 |
| | 2024-2025 | 639,489 |
| | 2025-2026 | |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания | |
| | 2023-2024 | нет |
| | 2024-2025 | нет |
| | 2025-2026 | нет |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем | |
| | 2023-2024 | 3 (устранено) |
| | 2024-2025 | 1 (устранено) |
| | 2025-2026 | 2 (устранено) |
| 6. | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи прерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024 | 1(устранено) |
| | 2024-2025 | нет |
| | 2025-2026 | 1 (устранено) |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024 | нет |
| | 2024-2025 | нет |
| | 2025-2026 | нет |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024 | нет |
| | 2024-2025 | нет |
| | 2025-2026 | нет |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Виды работ | Сроки выполнения | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|
| 1. | Промывка теплоснабжающей установки<br>Составление соответствующего акта | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ООО «ГУК--Камышлов» инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 2. | Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или0 теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов ,сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта. | до 15.08.2026 | Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»<br><br>инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры в т.ч в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решетками, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта | до 15.08.2026 | Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» |
| 4. | Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов | до 15.08.2026 | Договор №1-2026. от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» |
| 5 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего | до 15.08.2026 | Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | акта. | | |
| 6. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций теплопотребляющих установок | до 15.08.2026 | Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов» |
| 7 | Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения. | до 15.08.2026 | Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов» |
| 8 | Подготовка паспортов тепловых пунктов ,а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющих установках, установленных в здании. | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов» |
| 9 | Подготовка информации (документации) подтверждающей наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, документы на обслуживание | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов» |
| 10 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, проверка настроенных характеристик и установок систем регулирования или регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления.<br>Составление соответствующего акта. | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов»<br><br>инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 11 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»<br><br>инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Составление соответствующего акта. | | |
| 12 | Подготовка акта сверки расчетов за поставленную энергию (мощность) теплоноситель, оказания услуг подтверждению резервной тепловой мощности и состояние на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | до 15.08.2026 | Главный бухгалтер Алешко П.А |
| 13 | Выполнение периодической проверки узлов учета.<br>Составление соответствующего акта | до 15.08.2026 | Договор № 15/26 -ТО от 01.01.2026г. на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Шалягин Алексей Владимирович<br><br>инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 14 | Проведение проверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.<br>Составление соответствующего акта. | до 15.08.2026 | Договор № 15/26-ТО от 01.01.2026г. на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Шалягин Алексей Владимирович |
| 15 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.<br>Составление соответствующего акта | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» |
| 16 | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду. | до 15.08.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | инспектор МУП «Теплоснабжающая организация» |
| 17 | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра. | до 15.09.2026 | Договор № 1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК-Камышлов»<br><br>«Теплоснабжающая организация» |
| 18 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. | до 15.09.2026 | Директор Устьянцева И.Ю. |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 646126932392126385511121901609448613269948990675

Владелец Устьянцева Ирина Юрьевна

Действителен С 03.04.2026 по 03.04.2027