Согласовано:
И.о. директора МУП
«Теплоснабжающая организация»
_____Д.Ю. Мащьянов
«____»_____ 2026г.

Утверждаю:
И.о. директора ГАПОУ СО
«Камышловский педагогический колледж»
_____Е.Б. Пичка
«____»_____ 2026 г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 года
ГАПОУ СО «Камышловский педагогический колледж» здание общежития
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от13.11.2024г.№ 2234)

1. Общие положения

2.	Адрес объекта	г. Камышлов, ул. Маяковского,8
3.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1976
4.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	3823,2
5.	Теплоснабжающая организация	МУП «Теплоснабжающая организация»
6.	Материал стен здания	кирпичные
7.	Наличие подвалов	имеется
8.	Наличие приборов тепловой энергии	имеется (1ТП)
9.	Наличие теплового пункта	имеется (1ТП)
10.	Система теплоснабжения	закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
14.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г.№190- ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	02.10.2023-20.05.2024
	2024-2025	27.09.2024-09.05.2025

	2025-2026	15.09.2025-10.05.2026
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	2,8
	2024-2025	4,3
	2025-2026	3,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гкал. при наличии приборов учета	
	2023-2024	397,088
	2024-2025	437,994
	2025-2026	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем	
	2023-2024	2(устранено)
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	1(устранено)
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Промывка теплоснабжающей установки	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по

	Составление соответствующего акта		эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» «Теплоснабжающая организация»
2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или0 теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов ,сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» инспектор МУП «Теплоснабжающая организация»
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры в т.ч в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решетками, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
4.	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок включая трубопроводы тепловых	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования

	сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.		ООО «ГУК--Камышлов»
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций теплопотребляющих установок	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов ,а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющих установках, установленных в здании.	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
9	Подготовка информации (документации) подтверждающей наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, документы на обслуживание	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, проверка настроенных характеристик и установок систем регулирования или регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» инспектор МУП «Теплоснабжающая организация»
11	Осмотр объектов теплоснабжения	до	Договор №1-2026 от

	и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	15.08.2026	20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» инспектор МУП «Теплоснабжающая организация»
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную энергию (мощность) теплоноситель, оказания услуг подтверждению резервной тепловой мощности и состояние на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 15.08.2026	Главный бухгалтер Алешко П.А
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта	до 15.08.2026	Договор № 15/26 -ТО от 01.01.2026г. на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Шалягин Алексей Владимирович «Теплоснабжающая организация»
14	Проведение проверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2026	Договор № 15/26 -ТО от 01.01.2026г. на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Шалягин Алексей Владимирович
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных

	до 15.08.2025акта.		систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов»
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 15.08.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» «Теплоснабжающая организация»
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2026	Договор №1-2026 от 20.01.2026г. по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования ООО «ГУК--Камышлов» «Теплоснабжающая организация»
18	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	до 15.09.2026	Директор Устьянцева И.Ю.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 646126932392126385511121901609448613269948990675

Владелец Устьянцева Ирина Юрьевна

Действителен С 03.04.2026 по 03.04.2027